ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 17 ΜΑΪΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 296

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Χαλάστρας της Κοινότητας Χαλάστρας (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 1 (παρ. 4), 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4).

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11 και 29.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις των Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) (ΦΕΚ 141/Α)» και με το άρθρο 1 του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1561/1985 «ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 148/Α').

6. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 «κωδικοποίηση - τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων κ.λπ.» κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β') και ειδικότερα το άρθρο 4.

7. Την υπ' αριθ. 68205/3377/26.10.87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου της κοινότητας Χαλάστρας (Πύργου) Ν. Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 1172/Δ').

8. Την υπ' αριθ. 80876/4505/8.11.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων Ι, ΙΙ και ΙΙΙ της κοινότητας Χαλάστρας (Ν. Θεσσαλονίκης), που είναι οικισμός προϋφιστάμενος του έτους 1923».

9. Τα υπ' αριθ. Α.Π. οικ. 3114/26 Ιανουαρίου 1987 και 22355/1020/5.4.1988 έγγραφα της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικών Μελετών Νομαρχίας Θεσσαλονίκης προς την Κοινότητα Χαλάστρας (Πύργου) για τήρηση της νόμιμης διαδικασίας και ότι η προθεσμία του άρθρου 30 παρ. 3 του Π. Δ/τος 76/1985 «Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου» (ΦΕΚ 27/Α') πέρασε άπρακτη.

10. Την υπ' αριθ. 12/1987 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Χαλάστρας.

11. Τις υπ' αριθ. 340/συν.9α/1.3.1988, 506/συν. 13/5.4.1988 και 677/συν. 18/17.5.1988 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσσαλονίκης.

12. Την υπ' αριθ. 877/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, μετά από πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο των πολεοδομικών ενοτήτων Ανατολικής, Βόρειας και Νότιας της Κοινότητας Χαλάστρας (Πύργου) Ν. Θεσσαλονίκης, ως εξής:

Ι. Των τμημάτων τους που είναι οικισμός προ του έτους 1923 και έχουν χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένα με την αριθ. 80876/4505/8.11.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923.

ΙΙ. Των λοιπών τμημάτων που είναι αραιοδομημένα και αδόμητα με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και

ΙΙΙ. Καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, χώροι πρασίνου, χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων, χώροι αθλητικών εγκαταστάσεων, δημοτικού σχολείου, νηπιαγωγείου, βρεφονηπιακού σταθμού, πρασίνου και αναψυχής, πλατείας, παιδικής χαράς, χώρος γυμνασίου, κέντρου υγείας, ιερού ναού, διοικητικών υπηρεσιών, κοινοτικού καταστήματος, κέντρου ανοικτής προστασίας ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ), χώρος ιερού ναού και πολιτιστικών εκδηλώσεων, αγροτικών εκθέσεων και κτηνιατρείου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα δεκαεννέα (19) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 83950/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της ανωτέρω περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παράγρ. ΙΙ του παρόντος και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του πυκνοδομημένου τμήματος του οικισμού που επίσης το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παράγρ. 1 ως εξής.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο Κ στα σχετικά διαγράμματα επιτρέπεται η χρήση πολεοδομικού κέντρου - γειτονιάς, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 4 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ').

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του ανωτέρω Π.Δ/τος.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους ενός και μισού (1,5) μέτρων, δύο (2) μέτρων, δύο και μισού (2,5), τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6), επτά (7) και δέκα (10) μέτρων, καθώς και προκήπιο πλάτους μεταβλητού από τέσσερα

(4) έως είκοσι δύο (22) μέτρα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς Ι και ΙΙ, ως εξής:

Τομέας Ι

(Πυκνοδομημένο τμήμα οικισμού προ του 1923 και αραιοδομημένη περιοχή εκτός οικισμού.)

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

Α. Αραιοδομημένη περιοχή:

α) Τα οικόπεδα τα οποία είχαν στις 10.10.1985:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

β) Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983, εφόσον έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

Β. Πυκνοδομημένη περιοχή:

Τα οικόπεδα τα οποία έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος:

Ελάχιστο πρόσωπο: πέντε (5) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2, τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον:

α) Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) μ^2 και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και

β) Δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 10.10.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 689/Α'/1985).

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

α) Για το τμήμα οικοπέδου από 150 μέχρι 500 τ.μ. συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8), με ελάχιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια ορόφων 300 τ.μ.

β) Για το τμήμα οικοπέδου άνω των 500 τ.μ. έως 1.000 τ.μ. συντελεστής δόμησης έξι δέκατα (0,6).

γ) Για το τμήμα οικοπέδου άνω των 1.000 τ.μ. συντελεστής δόμησης πέντε δέκατα (0,5).

6. Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης ένα και δύο δέκατα (1,2).

α) Για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. μη δυναμένης της συνολικής επιφάνειας των ορόφων να υπερβεί τα 120 μ^2. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.10.1985, αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη, σύμφωνα με το Ν. 1337/1983.

β) Για οικόπεδα που βρίσκονται στο πυκνοδομημένο τμήμα του οικισμού προ του 1923 εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ., εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων δέκα και πενήντα (10,50) μέτρα.

8. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή στέγης ύψους μέχρι 2 μέτρων με κλίση μέχρι 30%. Εξαίρεση από την υποχρέωση αυτή επιτρέπεται μόνο μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Τομέας ΙΙ (υπόλοιπο πυκνοδομημένο τμήμα οικισμού προ του 1923).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα: α) τα οικόπεδα που κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: πέντε (5) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2, τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) μ^2 και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8)

6. Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,2 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. μη δυναμένης της συνολικής επιφάνειας των ορόφων να υπερβεί τα 120 τ.μ.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων δέκα και πενήντα (10,50) μέτρα.

8. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης ύψους μέχρι 2 μέτρων με κλίση μέχρι 30%. Εξαίρεση από την υποχρέωση αυτή επιτρέπεται μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Επιπλέον των ανωτέρω και για τους δύο τομείς ισχύουν τα εξής:

1) Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

2) Σε κτίριο με όγκο μεγαλύτερο των δύο χιλιάδων (2.000) κυβικών μέτρων πάνω από τη στάθμη του φυσικού εδάφους επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου του σε μικρότερους όγκους ή σε ανεξάρτητα κτίρια έστω και αν πρόκειται για λειτουργικά ενιαίο οικοδόμημα. Εφόσον για λόγους λειτουργικούς δεν είναι δυνατή η εφαρμογή του προηγούμενου εδαφίου, απαιτείται η γνωμοδότηση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για την έγκριση μελέτης του κτιρίου.

3. Απαγορεύονται οι κατασκευές που προβλέπονται από τις παραγράφους 1 (εδάφιο β') και 2 του άρθρου 16 του Ν. 1577/1985. Εξαίρεση από την απαγόρευση αυτή επιτρέπεται μόνο μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

4. Επιτρέπεται μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ η εγκατάσταση ηλιακών συστημάτων, εφόσον η συλλεκτική επιφάνεια ταυτίζεται με τις έδρες των στεγών.

5. Χρήσεις που λειτουργούν νόμιμα κατά τη δημοσίευση του διατάγματος και δεν προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 3 του παρόντος, παραμένουν.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Απριλίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

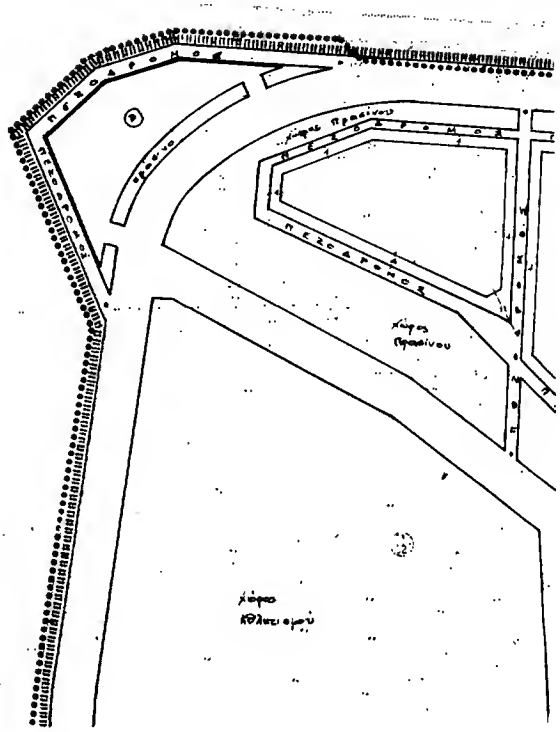
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ — ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ- ΧΑΛΑΣΤΡΑ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ Ν. ΡΟΔΟΛΑΚΗΣ Πολεοδόμος Γ. ΣΥΝΕΦΑΚΗΣ Αρχιτέκτων ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτέκτων Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ Αρχιτέκτων	Κλ.μακα 1:1000 Εκτέλεση Κτηματογράφησης ΓΡ.ΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΩΝ ΓΓ ΝΟ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ (Απόφ.1388 2-4-1985 Νομαρχιακού Ταμείου) Χρόνος Συντάξης Σεπτέμβριος 1985

Γ.83950/88
Εγκριση πολεοδομικής μελέτης του δημοτικού σταθμού της κοινότητας Χαλάστρας Θεσσαλονίκης).

24 Ιανουαρίου 1989
ΔΙΝΗΣΗ
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΣΗΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Ε.Π.Α. - 1987

Δρόμος Πολεοδομημένος Περιοχής
Density Built Area Street

Ρυμοτομική Γραμμή (κοκκινη)
Street Line (red)

Οικοδομική Γραμμή (κοκκινη)
Building Line (red)

Κατεδαφισμένη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αραιής Κατοικία
Residential

Πυκνή Κατοικία
Mixed Residential

Κ — Επιτρέπονται χρήσεις κέντρου γειτονιάς σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ. υπ. 23/2/87 (Φ.Ε.Κ. 166 Δ)*

Δρόμος Ισχύος Δόμησης (Δ.Δ.) — Τόπος Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Street — Floor Area Ratio Zone

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Ι

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ > Α 0,6 ΠΚ 60%

ΚΑΤΑΝΕΜΗΣΗ ΟΡΩΝ ΤΑΙ

α) > Α 1,2 [illegible] 10ης/3ου/1987 [illegible]

β) > Α 0,8 [illegible]

γ) > Α 0,5 [illegible] 600 + (Ι.ο.κ. -1.000) Χ 0,5

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ελάχιστο πρόσωπο 15 μ. ελάχιστο εμβαδόν 500 τ.μ.

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ [illegible]
α) [illegible] 10ης/3ου/1987 [illegible]
β) [illegible]

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΙ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ > Α 0,8 ΠΚ 60%

ΚΑΤΑΝΕΜΗΣΗ ΟΡΩΝ ΤΑΙ > Α 1,2 [illegible] ΠΙΝΑΚΑ Ι

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ελάχιστο πρόσωπο 16 μ ελάχιστο εμβαδόν 700 τ.μ.

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ [illegible]
α) [illegible]
β) [illegible] 100 [illegible] 2ης/7ου/1988 [illegible]

ΚΑΛΥΨΗ ΛΟΥΣΤΑΥΟ ΤΟΠΟΥ

[illegible] (ΦΕΚ 689/Δ/1985)

ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 10,50 μ [illegible]

ΕΠΙΣΗΜΑΝΤΕΙ ΤΑΙ [illegible]

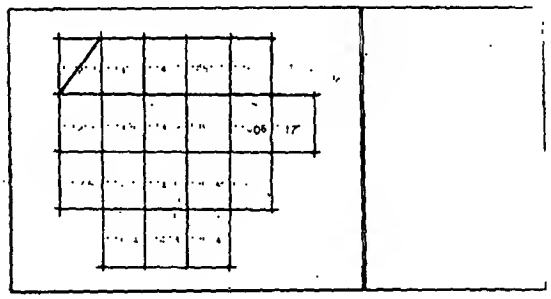
ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ [illegible]

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Ε.Π.Α. - 1987

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΠΥΡΓΟΣ (ΧΑΛΑΣΤΡΑ) - ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

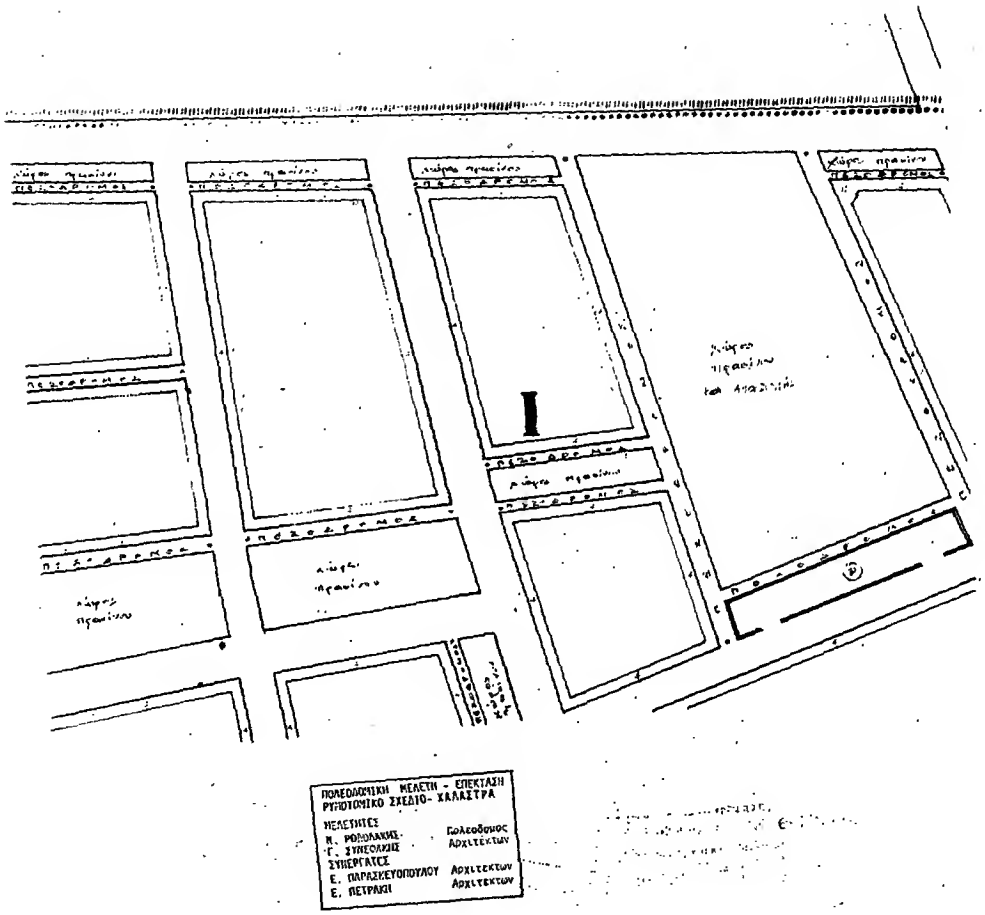
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ
ΜΑΪΟΣ 1987	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

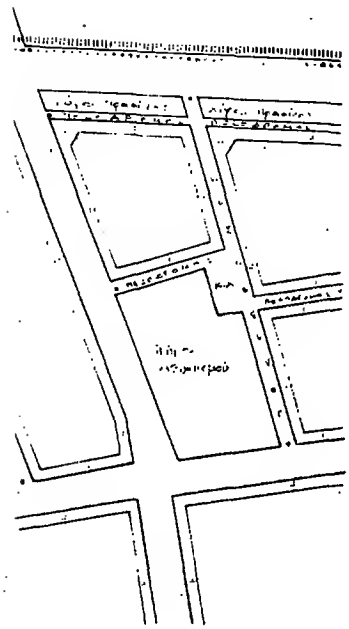

I
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ- ΧΑΛΑΣΤΡΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Μ. ΡΟΜΟΛΑΚΗΣ- Γ. ΣΥΝΕΟΛΙΔΗΣ Πολεοδόμος Αρχιτέκτων
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτέκτων
Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ Αρχιτέκτων

Γ 83950/88
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης οικισμού Χαλάστρας Πύλας (Δ. Θεσσαλονίκης).

24 Ιανουαρίου 1989

ΔΙΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Ε.Π.Α. - 1987

Υπάρχουσες χρήσεις κτιρίων χτισμένες σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.Δ. (Φ.Ε.Κ. 237/27/7 (91 Α' 166 Α)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Ι

ΟΡΟΦΟΣ ΑΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Σ.Α. 0,6 ΠΚ 402

ΚΑΤΑΛΗΨΗ ΟΡΟΦΩΝ

α) Σ.Α. 1,2 ...

β) Σ.Α. 0,8 ...

γ) Σ.Α. 0,3 ...

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ... 15 μ ...

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΙ

ΟΡΟΦΟΣ ΑΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Σ.Α. 0,3 ΠΚ 603

ΚΑΤΑΛΗΨΗ ΟΡΟΦΩΝ Σ.Α. 1,2 ...

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ... 10 μ ...

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

α) ...

β) ...

ΚΑΤΑΛΗΨΗ ΑΥΤΟΠΟΡΙΩΝ

ΠΛΑΤΟΣ ΕΠΙΚΥΡΙΟΥΜΕΝΟΥ ΧΥΤΟΣ 10,50 μ

ΠΑΡΑΛΑΓΕΣ

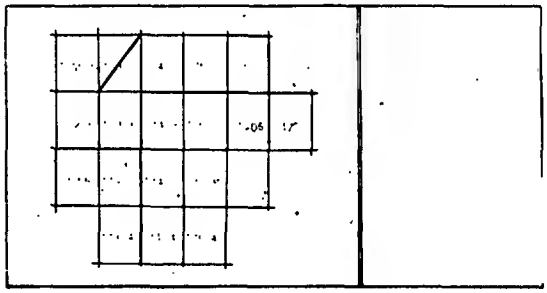
ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Ε.Π.Α. - 1987

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΠΥΡΓΟΣ (ΧΑΛΑΣΤΡΑ) - ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ

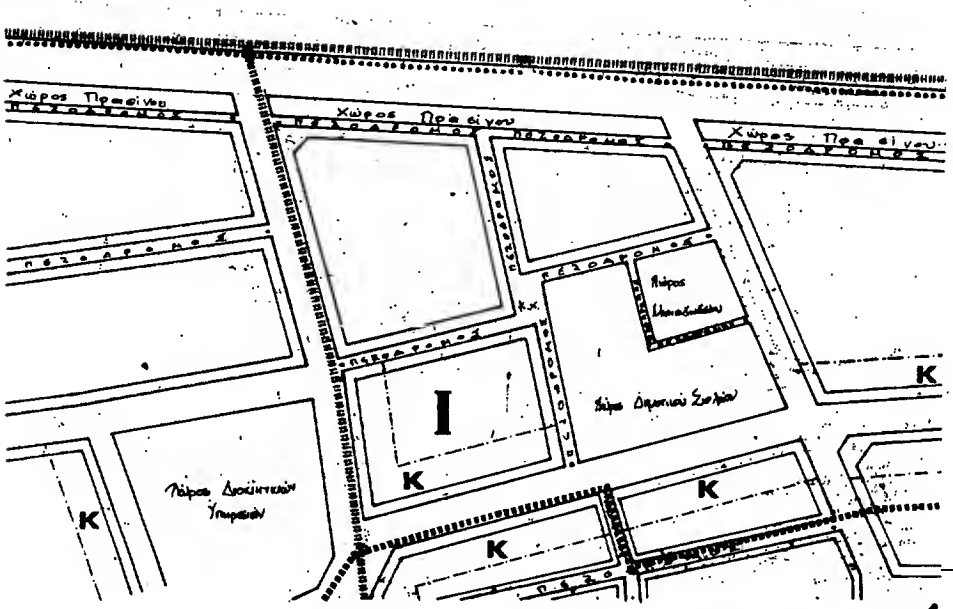


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ
ΜΑΪΟΣ 1987	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ- ΧΑΛΑΣΤΡΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Π. ΡΟΔΟΛΑΚΙΣ Πολεοδόμος
Γ. ΣΥΜΕΦΑΚΗΣ Αρχιτέκτων
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτέκτων
Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ Αρχιτέκτων

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Ε.Π.Α. - 1987

Γ 83950/88
Ο μελετητής του Δήμου
Χαλάστρας
Ο Παλαιστρας της Μακεδονίας
Χρ. (ν. Θεσσαλονίκης).

Θεσσαλονίκη 1989
Δ/ΝΤΗΣ
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

Χώρος Πρασίνου

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Ε.Π.Α. - 1987

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΥΡΓΟΣ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ - ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

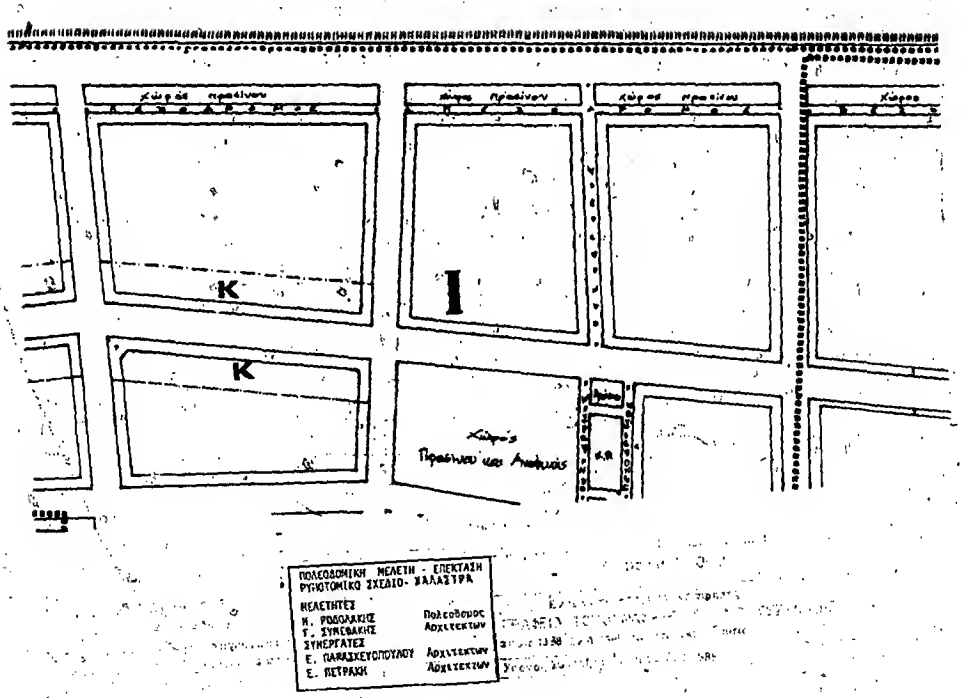
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ

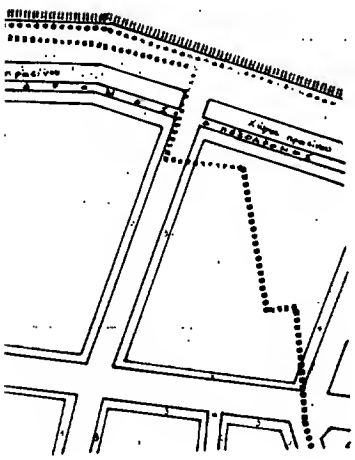
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


Χώρος πρασίνου
Χώρος πρασίνου
Χώρος πρασίνου
Χώρος
Κ
Ι
Κ
Χώρος Πρασίνου και Αναψυχής
ΚΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΡΥΘΙΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ- ΒΑΛΑΣΤΡΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Ν. ΡΟΔΟΛΑΚΙΣ Πολεοδόμος
Τ. ΣΥΝΕΦΑΚΗΣ Αρχιτέκτων
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτέκτων
Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ Αρχιτέκτων

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Ε.Π.Α. - 1987

Γ 83950/88
"Εγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Χαλάστρας της κοινότητας Χαλάστρας (ν. Θεσσαλονίκης).

26 Ιανουαρίου 1989
ΔΙΝΗΣ
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

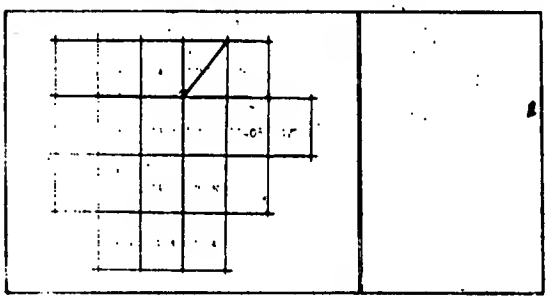


Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Ε.Π.Α. - 1987

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΠΥΡΓΟΣ (ΧΑΛΑΣΤΡΑ) - ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ



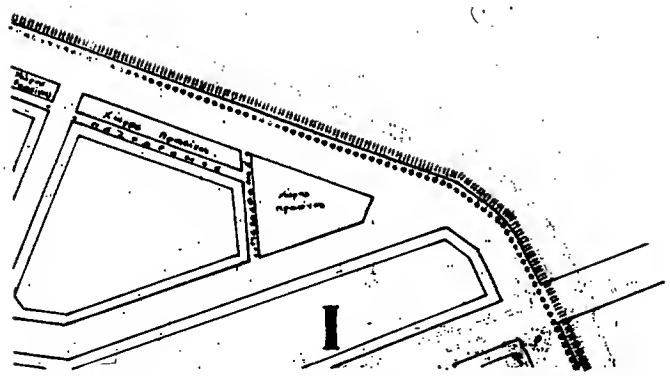
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ
ΜΑΙΟΣ 1987	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ - ΠΛΑΣΤΡΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Ν. ΡΟΔΟΛΑΚΗΣ Πολεοδόμος
Γ. ΣΥΝΕΟΛΑΚΗΣ Αρχιτέκτων
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτέκτων
Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ Αρχιτέκτων

Τεύχος 1 Σεπτέμβριος 1985

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Ε.Π.Α. - 1987

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Ε.Π.Α. - 1987

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΠΥΡΓΟΣ (ΧΑΛΑΣΤΡΑ) - ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ

Γ 83950/88

"Εγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Χαλάστρας (ν. Θεσσαλονίκης)

24 Ιανουαρίου 1989

Δ/ΝΤΗΣ

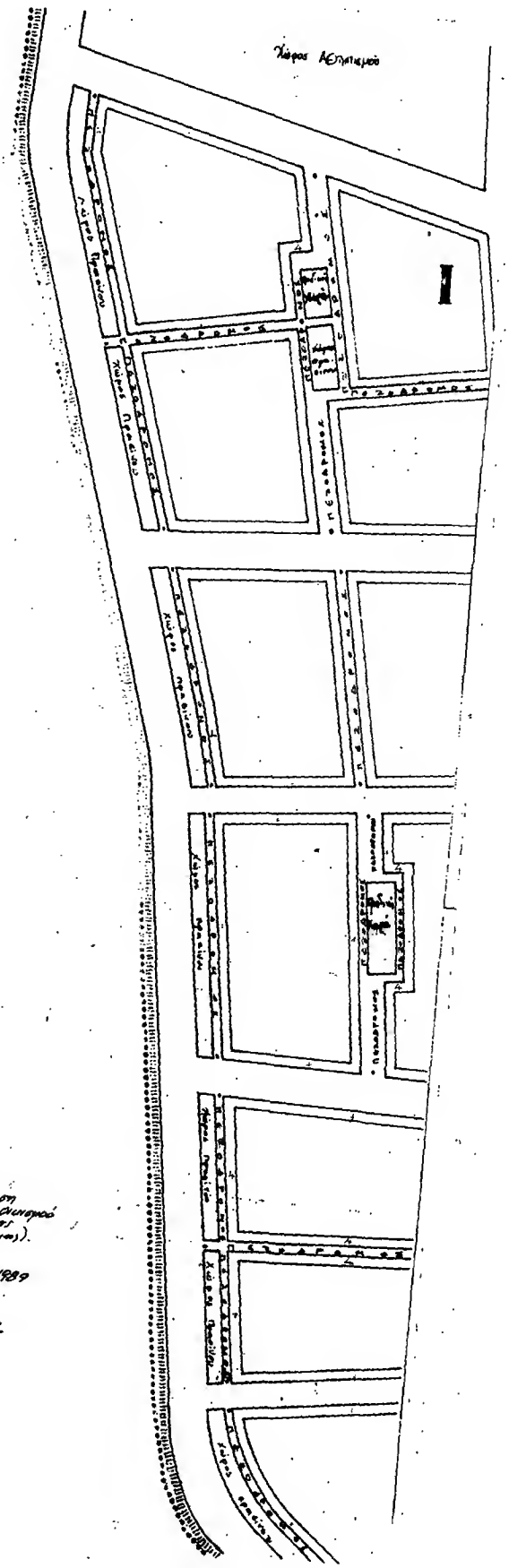
Ι. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

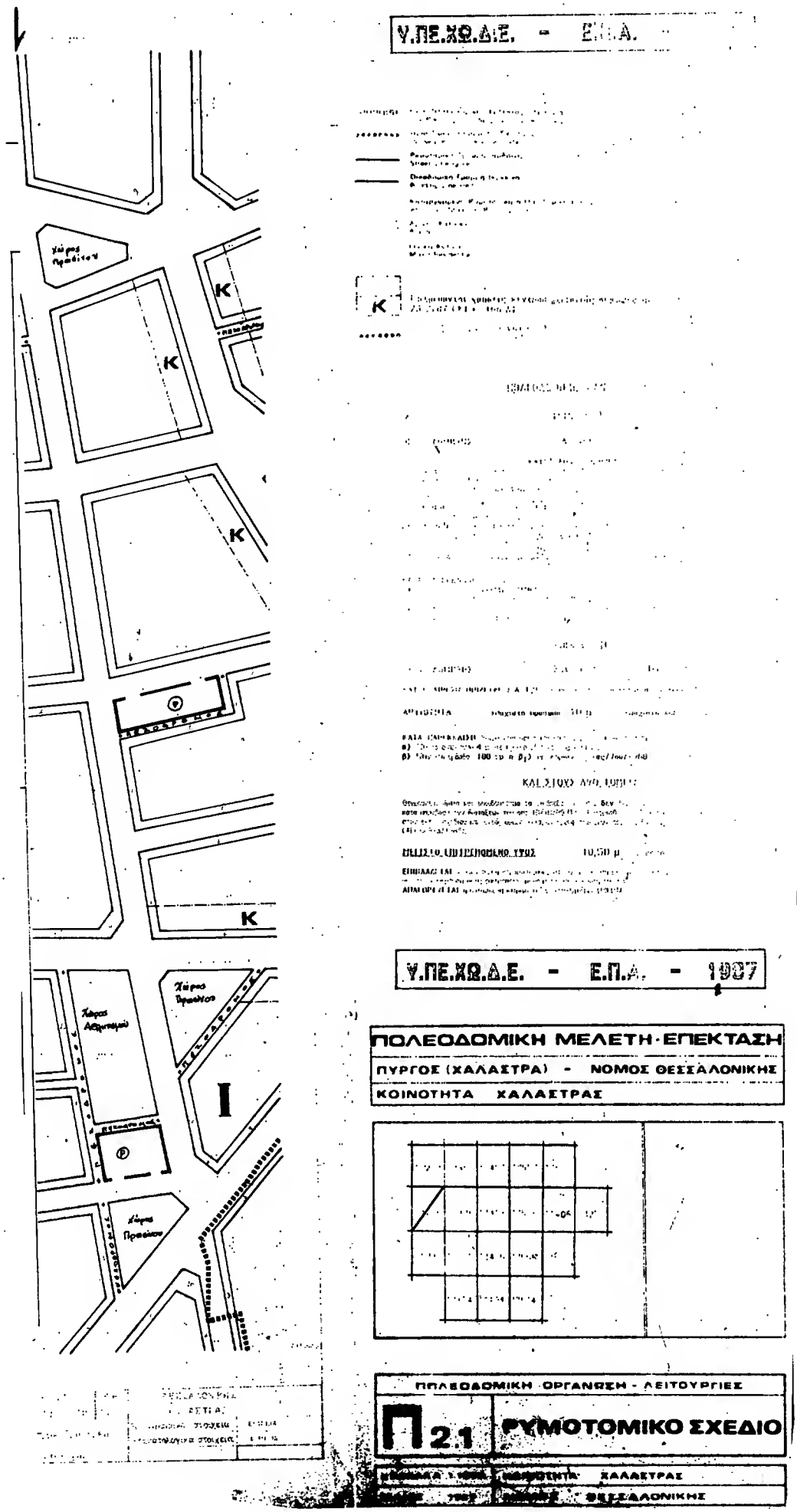
ΝΟΜΟΣ 08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΟΣ Η ΚΟΙΝ. 107	ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ	
ος σύνταξης	Τοπογραφικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
	Κτηματολογικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
αλίψεις		

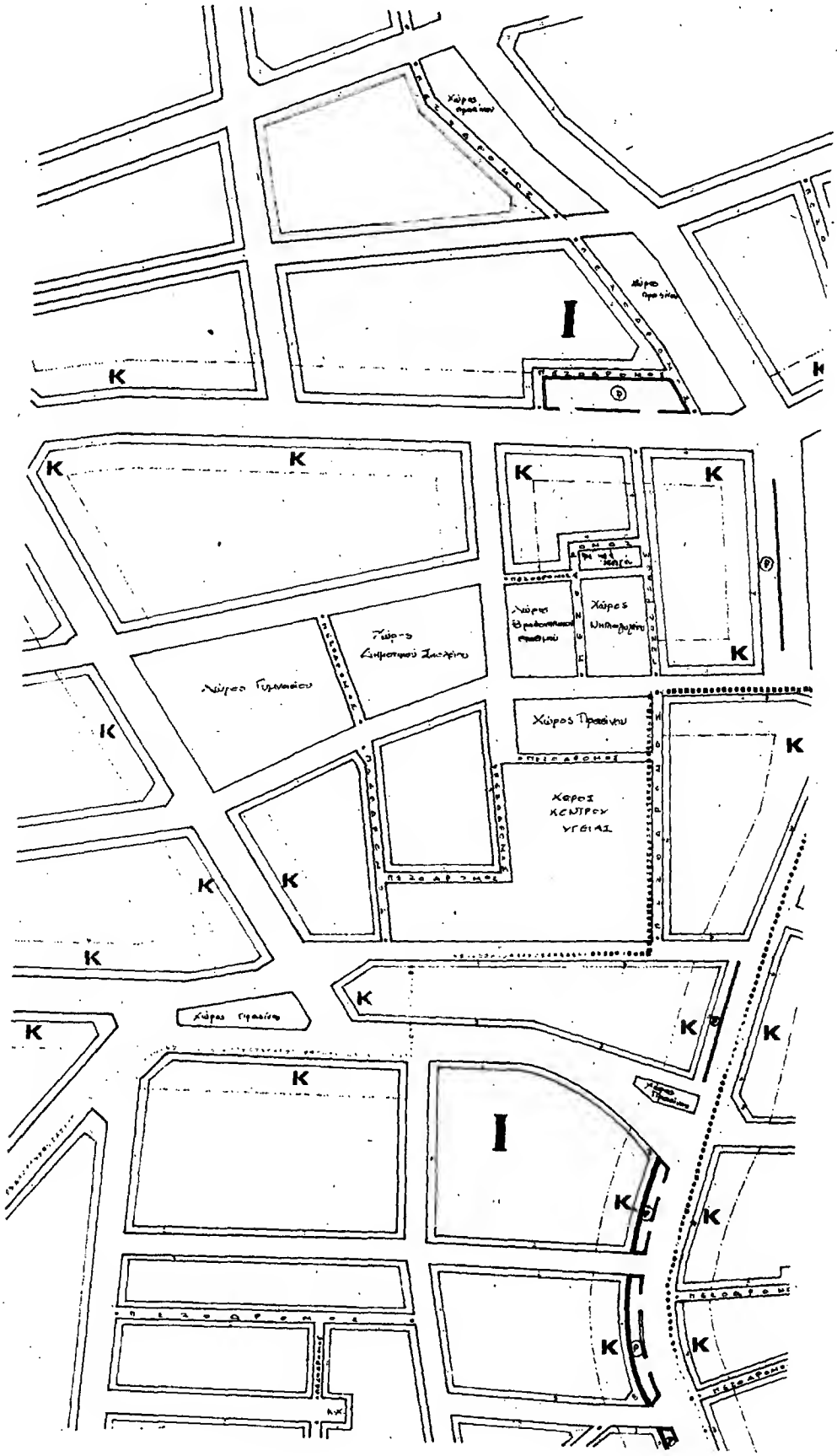
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

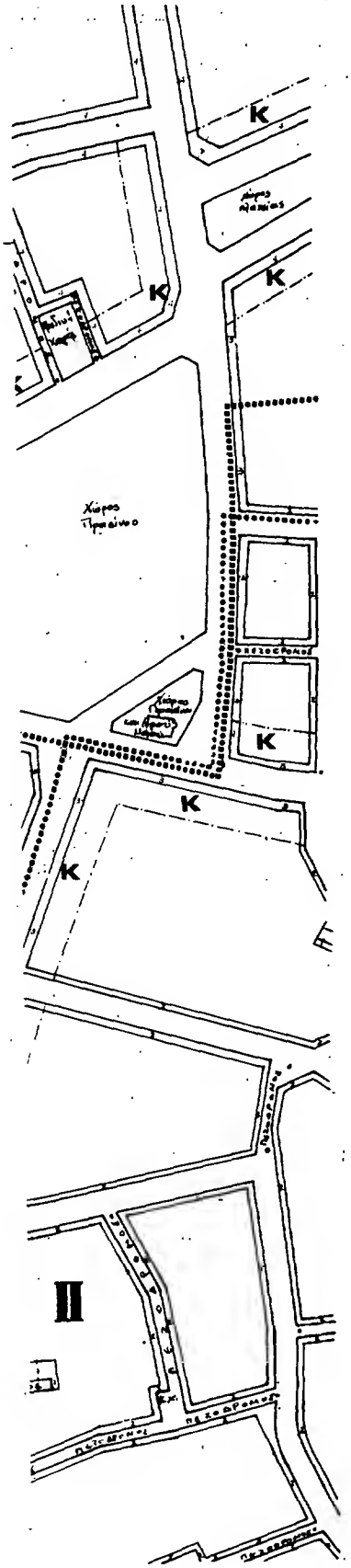
Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ
ΜΑΪΟΣ 1987	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


Χώρος Αθλητικού
Χώρος Πρασίνου
Χώρος Πρασίνου
Χώρος Πρασίνου


Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Ε.Π.Α.
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Ε.Π.Α. - 1987
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΠΥΡΓΟΣ (ΧΑΛΑΣΤΡΑ) - ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


Χώρος Πρασίνου
Χώρος Γυμνασίου
Χώρος Πρασίνου
ΚΕΝΤΡΟΥ
ΥΓΕΙΑΣ
Χώρος Πρασίνου
Χώρος Πρασίνου



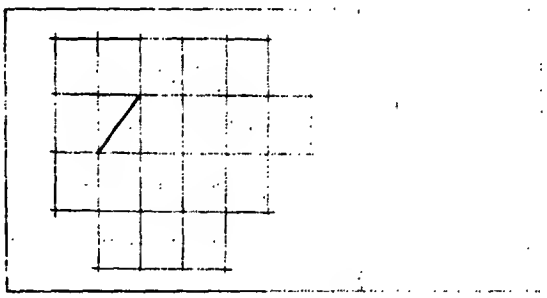
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Ε.Π.Α.

Γ. 83950/88
"Εγκριση πολεοδομικής μελέτης Ρυθμιστικού Σχεδίου Πόλεως Χαλάστρας της κοινότητας Χαλάστρας (ν. Θεσσαλονίκης).

24 Ιανουαρίου 1989
ΔΙΝΤΗΣ
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Ε.Π.Α.

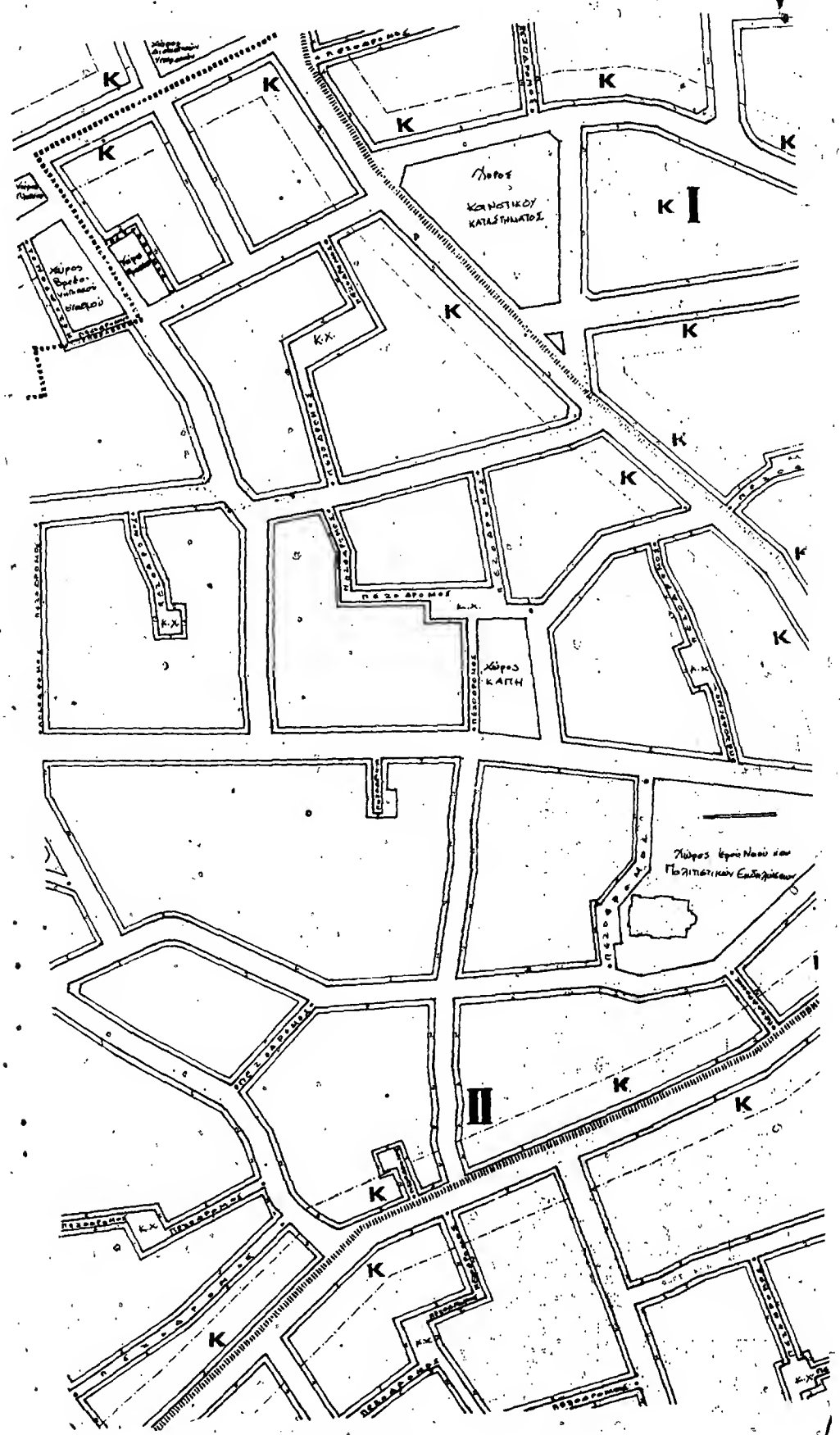
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΠΥΡΓΟΣ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ - ΝΟΜΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΠΟΛΕΩΣ

Π 2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ
ΜΑΙΟΣ 1987	ΝΟΜΟΣ

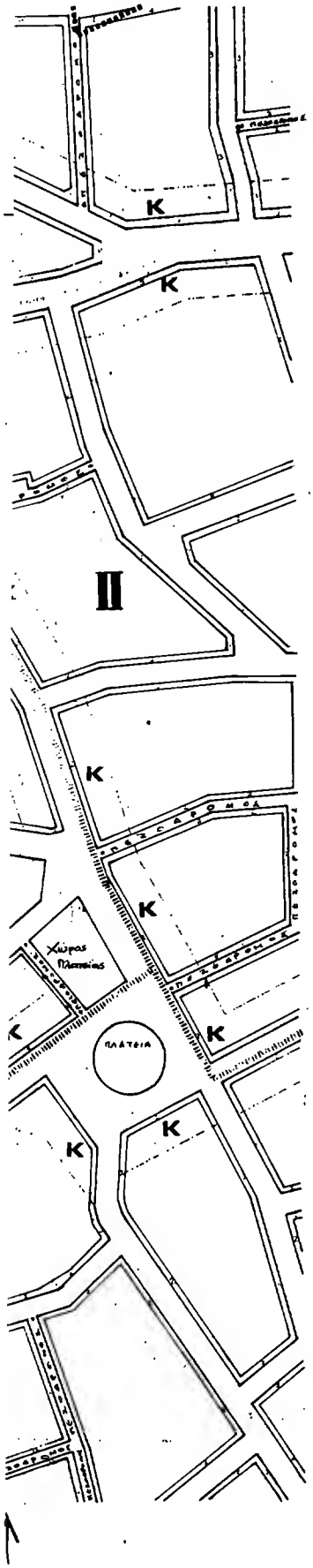
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΑΛΑΣΤΡΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Ν. ΓΕΩΔΑΚΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Γ. ΣΥΚΕΟΛΑΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Ε. ΠΑΠΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ
Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ

Κλίμακα 1:1000



Γ 83950/88

Πολεοδομικής μελέτης Ίδρυση του οικισμού Χαλάστρας της κοινότητας Χαλάστρας (ν. Θεσσαλονίκης)

24 Ιανουαρίου 1989

ΔΙΝΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΕΠΕΚΤΑΣΗ

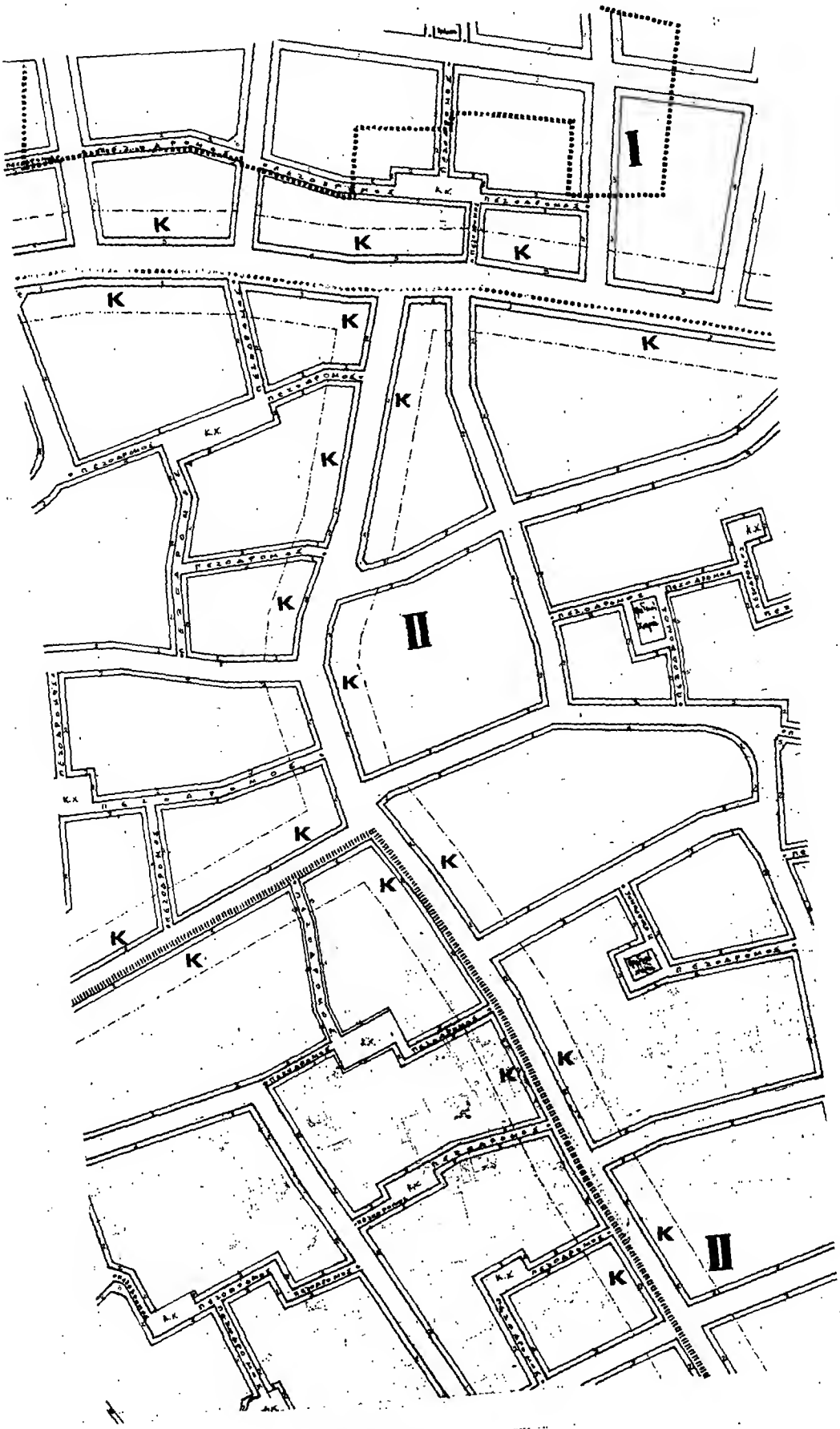
ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

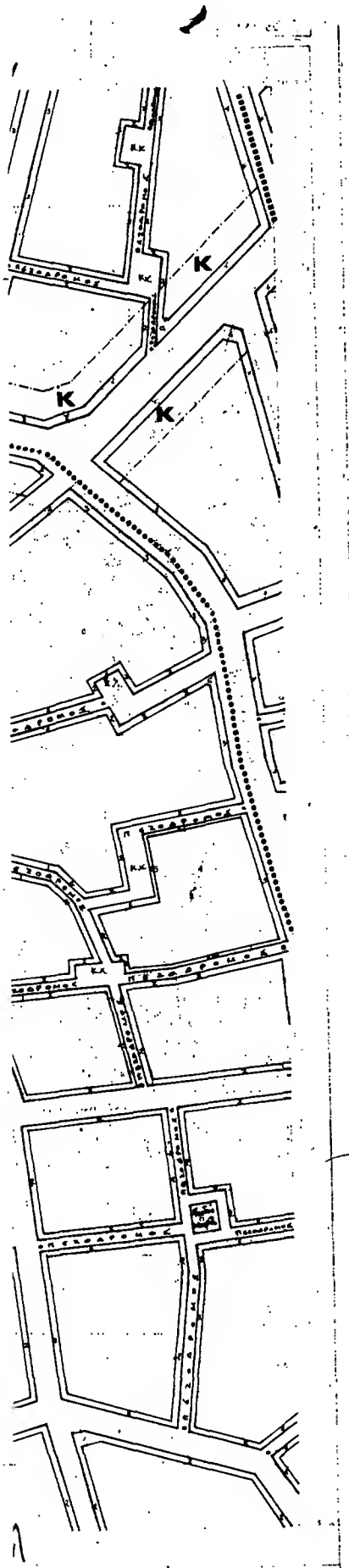
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ- ΧΑΛΑΣΤΡΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Ν. ΡΟΔΟΛΑΚΗΣ Πολεοδόμος Αρχιτέκτων
Γ. ΣΥΜΕΦΑΚΗΣ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτέκτων
Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ Αρχιτέκτων



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Ε.Π.Α. -

Γ 83950/88
Πολεοδομική μελέτη Ε.Π. του δημοφρούς Χαλάστρας του νομού Χαλάστρας (Γ. Θεσσαλονίκης).

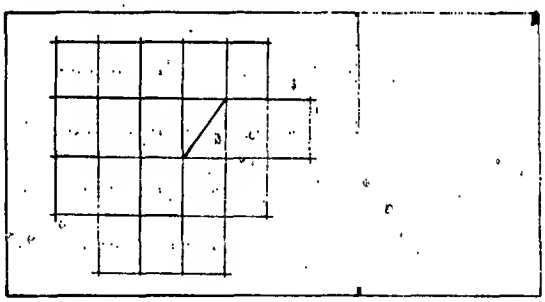
24 Ιανουαρίου 1989
ΔΙΝΗΣ
Ν. ΚΟΚΕΚΟΤΑΚΗΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Ε.Π.Α. - 1987

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΠΥΡΓΟΣ (ΧΑΛΑΣΤΡΑ) - ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

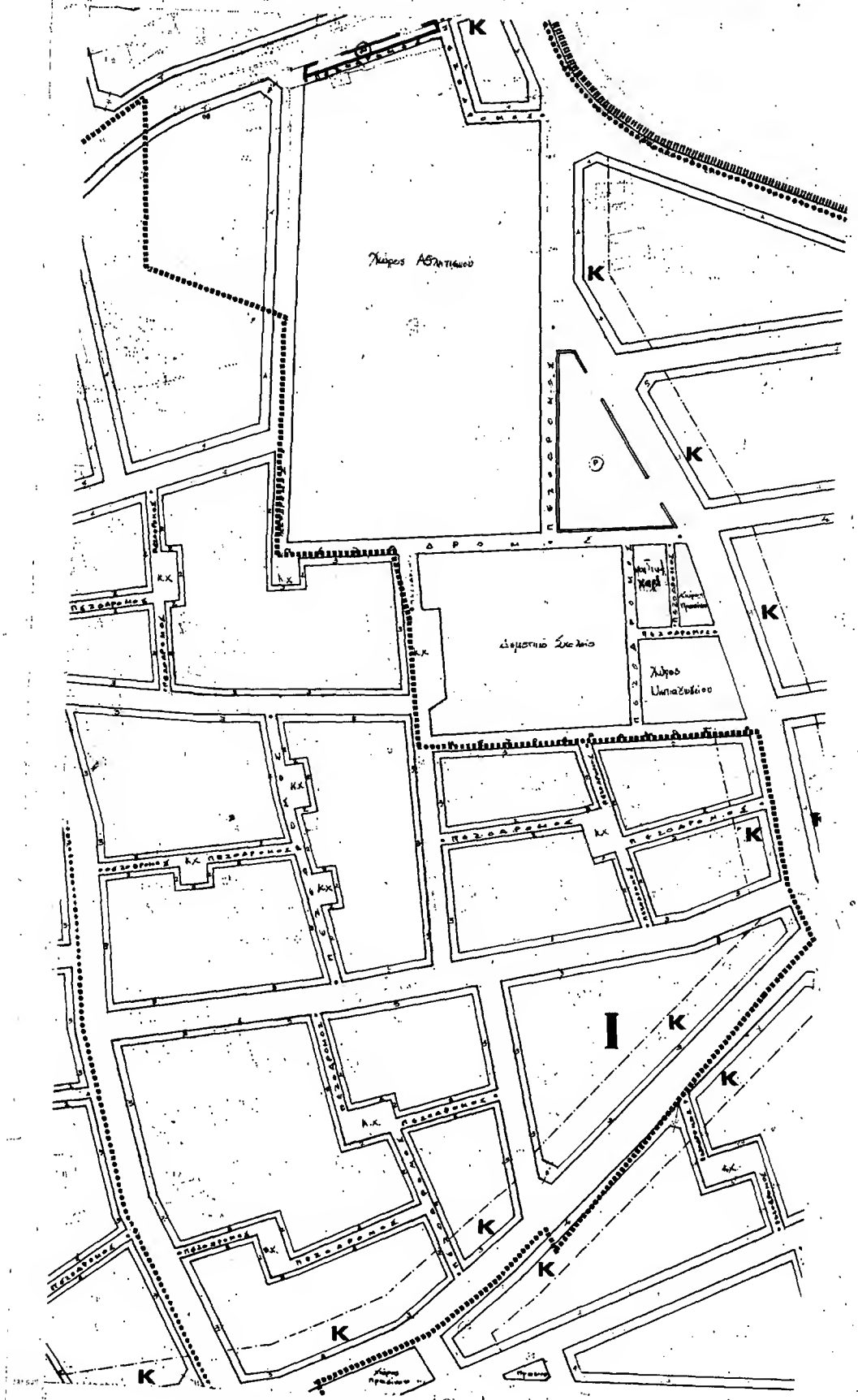
Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 | ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ

ΜΑΙΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ - ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



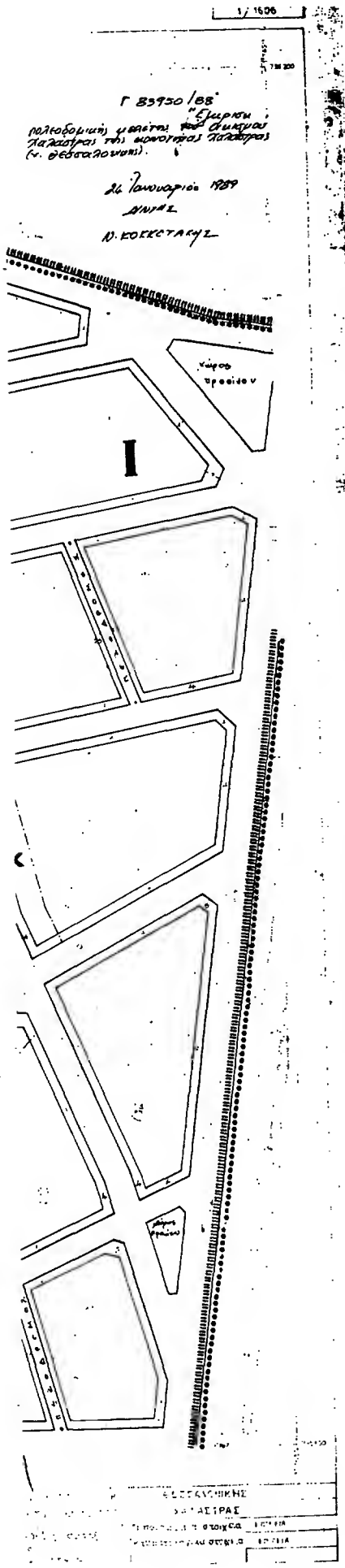
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ- ΧΑΛΑΣΤΡΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

Ν. ΡΟΔΟΛΑΚΗΣ	Πολεοδόμος
Γ. ΣΥΝΕΦΑΚΗΣ	Αρχιτέκτων
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	
Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχιτέκτων
Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ	Αρχιτέκτων

Κάμπος 1:500

Εκτέλεση Κτηματογραφήσεως
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΟΝΟΟΙΚΟΥ
από [illegible] 1988 [illegible] 1985 [illegible]
[illegible] Σεπτέμβριος [illegible]



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Ε.Π.Α. - 1987

Ορια Πολεοδομικής Ενότητας, Εκτός Σχεδίου Περιοχής
Limits of Planning Unit, Out of Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (Κόκκινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (Κόκκινη)
Building Line (red)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αγνός Φάκελος
Residential

Ζώνη Χαμηλής Δ
Block Residential

K Επιτρέπονται χρήσεις κέντρου γειτονιάς σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ. της 23/2/87 (Φ.Ε.Κ. 166 Δ).

Ορια Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Ε.Δ.) Τομέας Συντελεστών Δόμησης
Maximum Floor Area Ratio District Boundary Floor Area Ratio Districts

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

ΤΟΜΕΑΣ Α) Ι

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Σ.Α. 0,6 ΠΚ 100%

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΟΡΙΖΕΤΑΙ

α) Σ.Α. 1,2 ... 1200 τ.μ. ... 10ης/10ου/1967 ...
β) Σ.Α. 0,8 ... 150 τ.μ. ... 300 τ.μ.
γ) Σ.Α. 0,3 ... 1000 τ.μ. ... 600 + (Εμβ. -1000) Χ 0,3

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ελάχιστο πρόσωπο 15 μ. ελάχιστο εμβαδόν 600 τ.μ.

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
α) ... 10ης/10ου/1967 ... 10 μ. ... 200 τ.μ.
β) ...

ΤΟΜΕΑΣ Α) ΙΙ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Σ.Α. 0,8 ΠΚ 60%

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ Σ.Α. 1,2 ...

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ελάχιστο πρόσωπο 10 μ. ελάχιστο εμβαδόν 200 τ.μ.

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
α) Ελάχιστο πρόσωπο 4 μ. σε εμβαδόν ...
β) Ελάχιστο εμβαδόν 100 τ.μ. η β_1) ... του 2ας/7ου/1968 ...

ΚΑΙ Σ ΟΛΟΥΣ ΔΥΟ ΤΟΜΕΙΣ

Επιφάνειες αρτιο και οικοδομήσιμο το ... Δεν δύναται ... κατά παρέκκλιση των διατάξεων του ... Π.Δ. ... στην εντός σχεδίου και εντός ορίων ... (ΦΕΚ 689/Β/1985).

ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 10,50 μ.

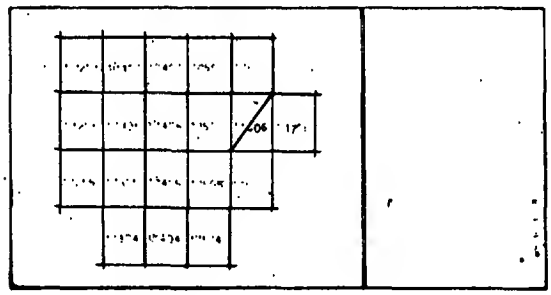
ΕΠΙΤΡΑΠΕΤΑΙ η κατασκευή ...
ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κατασκευή ...

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Ε.Π.Α. - 1987

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΠΥΡΓΟΣ (ΧΑΛΑΣΤΡΑ) - ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ

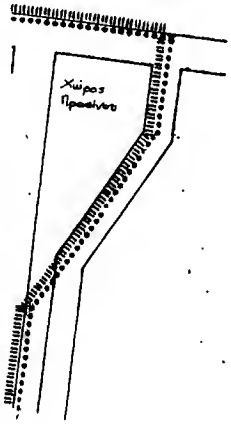


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 **ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ
ΜΑΪΟΣ 1987	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΡΥΘΓΟΠΟΙΗΣΗ ΣΙΣΕΔΤΟ- ΚΑΛΑΣΤΡΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ Ν. ΡΟΔΟΛΑΚΗΣ Πολεοδόμος Γ. ΣΥΡΕΦΑΚΗΣ Αρχιτεκτων ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτεκτων Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ Αρχιτεκτων	Εκτέλεση Κτηματογραφησης ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ Τεύχος 1388/22-4-1985 Νομαρχιακού Ταμείου
	Χρονος Συντάξης Σεπτέμβριος 1985

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Ε.Π.Α. - 1987

Γ 83950/88
Σχεδιο πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Χαλάστρας του Δήμου Χαλάστρας (Ν. Θεσσαλονίκης).

24 Ιανουαρίου 1989
ΔΙΝΤΗΣ
Μ. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

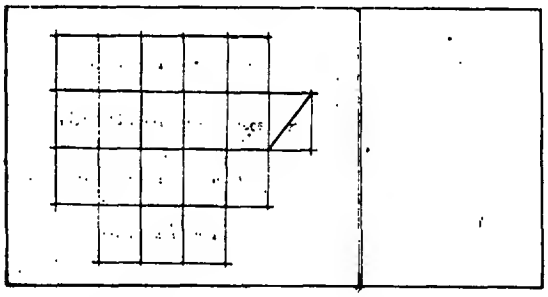
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ
Πολεοδομικό σχέδιο
Κτηματολογικό σχέδιο

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Ε.Π.Α. - 1987

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΠΥΡΓΟΣ (ΧΑΛΑΣΤΡΑ) - ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ

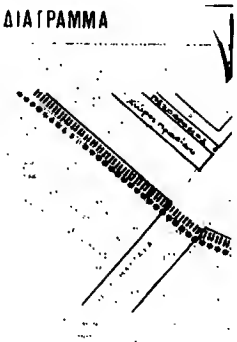


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ
ΜΑΪΟΣ 1987	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

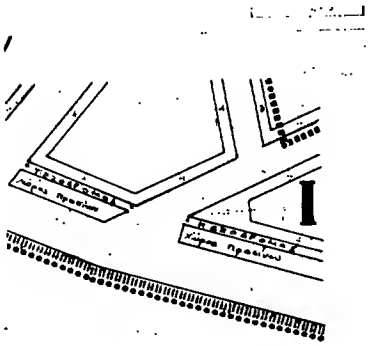
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ- ΧΑΛΑΣΤΡΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Ν. ΡΟΒΟΛΑΚΗΣ Πολεοδόμος
Γ. ΣΥΝΕΦΑΚΗΣ Αρχιτέκτων
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτέκτων
Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ Αρχιτέκτων

Χαν. Δεκέμβριος 1985



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Ε.Π.Α. - 1987

Επιτρέπονται χρήσεις κέντρου γειτονιάς σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 166 Δ).

Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

ΤΟΜΕΑΣ Α΄ - Ι

ΣΔ 0,6 ΠΚ 60%

ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΠΙΤΡΕΠΤΑΙ

600 + ((Εκτ - 1.000) X 0,5

Μέγιστο πρόσοψη 15 μ.

ΤΟΜΕΑΣ Α΄ - ΙΙ

ΣΔ 0,8 ΠΚ 60%

Μέγιστο πρόσοψη 10 μ.

ΚΑΙ ΣΤΟΥΣ ΑΥΟ ΤΟΜΕΙΣ

ΠΛΕΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 10,50 μ.

ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ

Γ 83950 /88
Εγκριση
οδοιπορικής μελέτης (τμήμα οικισμού
πόρας της κοινότητας Χαλάστρας
Θεσσαλονίκης).

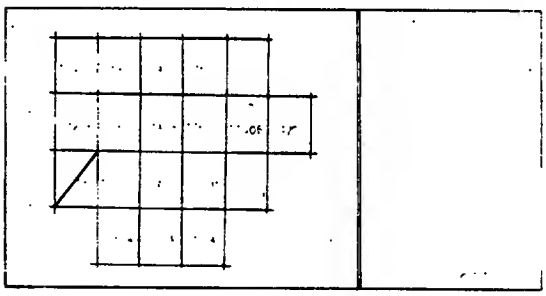
24 Ιανουαρίου 1989
Δ/ΝΤΗΣ
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Ε.Π.Α. - 1987

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΠΥΡΓΟΣ (ΧΑΛΑΣΤΡΑ) - ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

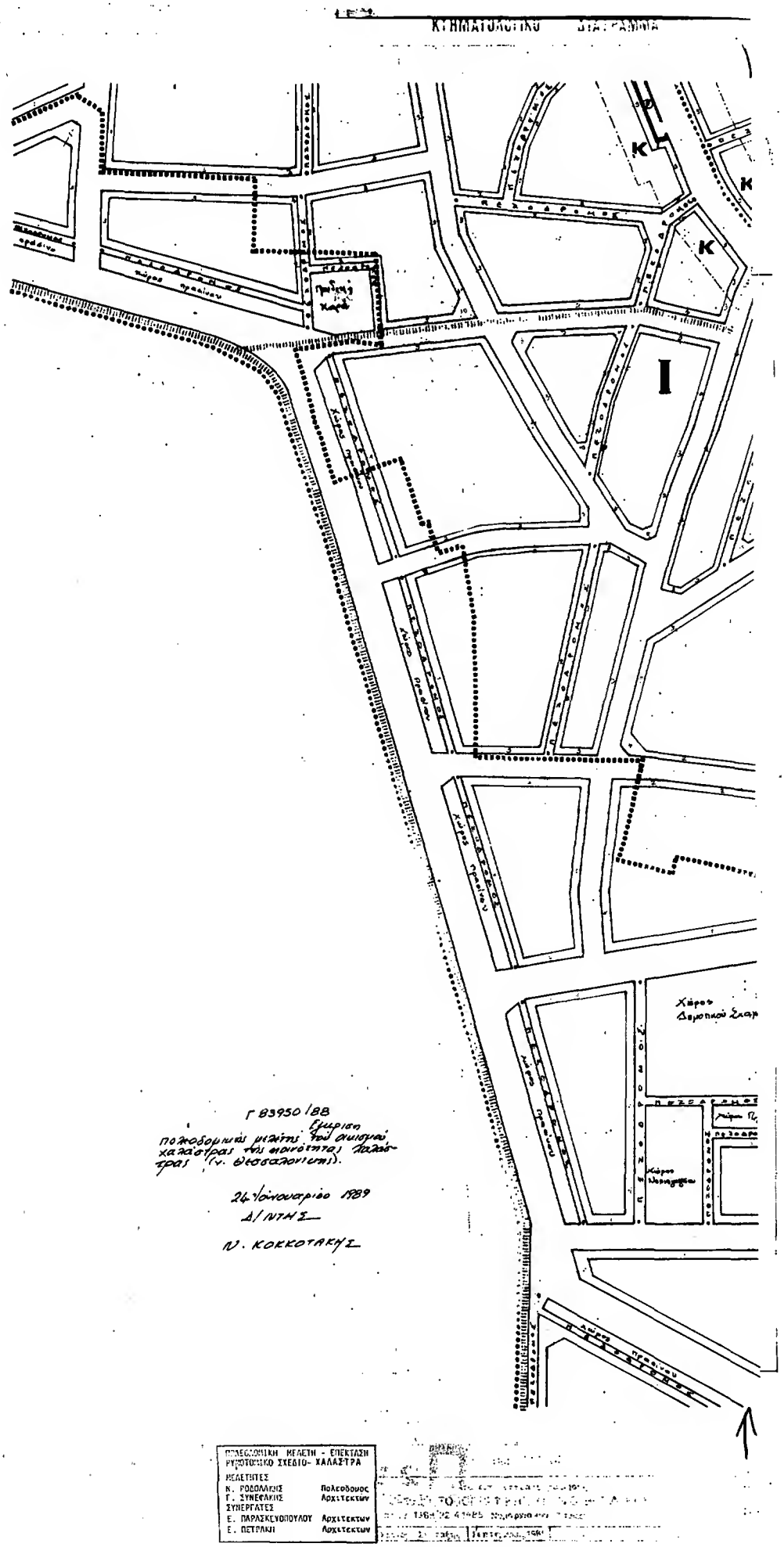
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ

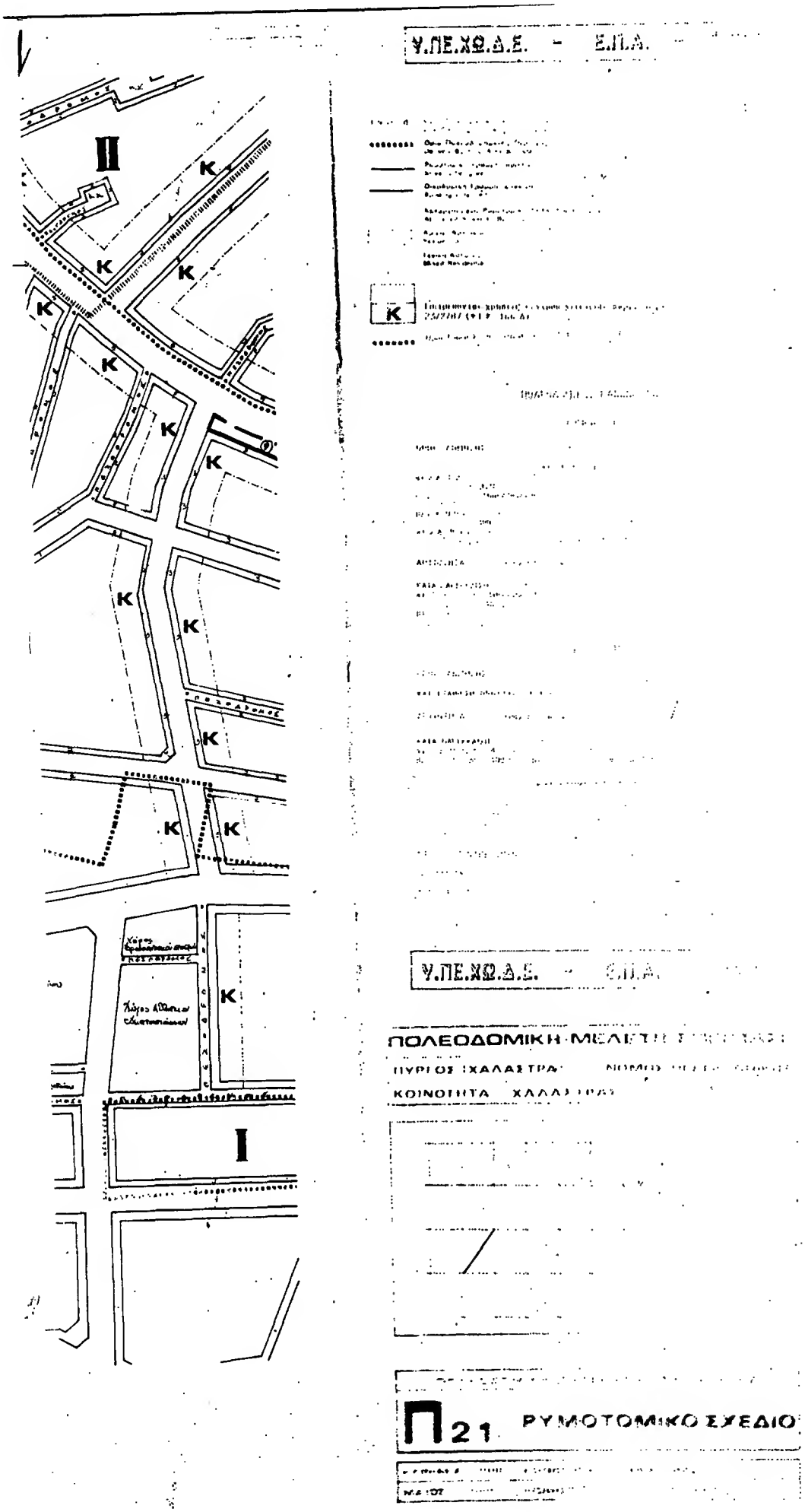


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

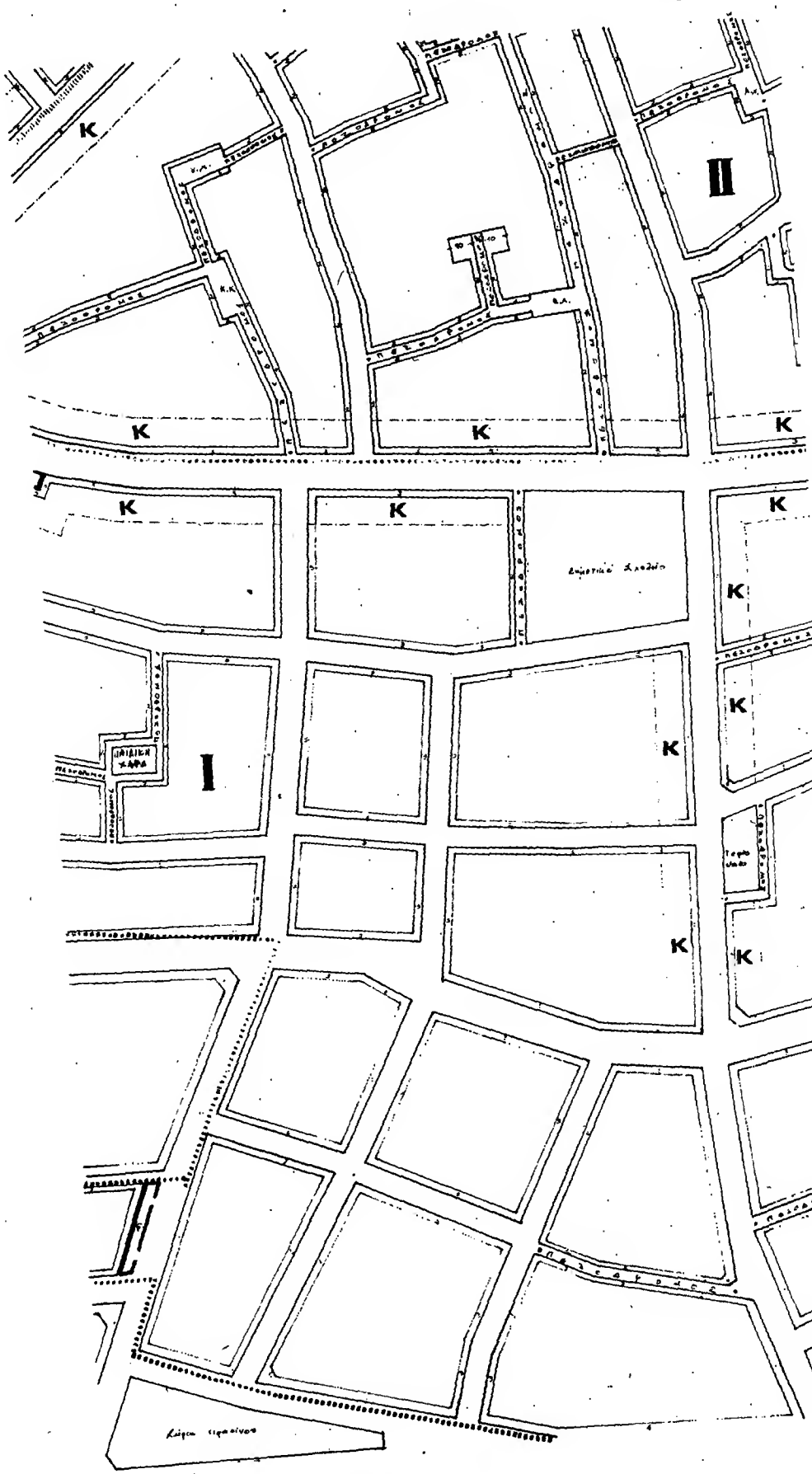
Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ - ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ
ΜΑΪΟΣ 1987	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ
Κ
Κ
Κ
Ι
Χώρος Δημοτικού Σχολ
Γ 83950/88
Εγκριση πολεοδομικής μελέτης του συνοικισμού χαλαστρας της πολεοδομικής περιοχής Χαλαστρας (ν. Θεσσαλονίκης).
24 Ιανουαρίου 1989
Δ/ΝΤΗΣ
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ- ΧΑΛΑΣΤΡΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Ν. ΡΟΔΟΛΑΚΗΣ Πολεοδόμος
Γ. ΣΥΝΕΦΑΚΗΣ Αρχιτέκτων
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτέκτων
Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ Αρχιτέκτων


Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Ε.Π.Α.
II
K
I
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Ε.Π.Α.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΠΥΡΓΟΣ (ΧΑΛΑΣΤΡΑ)
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ
Π21 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ- ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Ν. ΡΟΔΟΓΑΡΗΣ Πολεοδόμος Αρχιτέκτων
Γ. ΣΥΝΙΓΑΚΗΣ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτέκτων
Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ Αρχιτέκτων

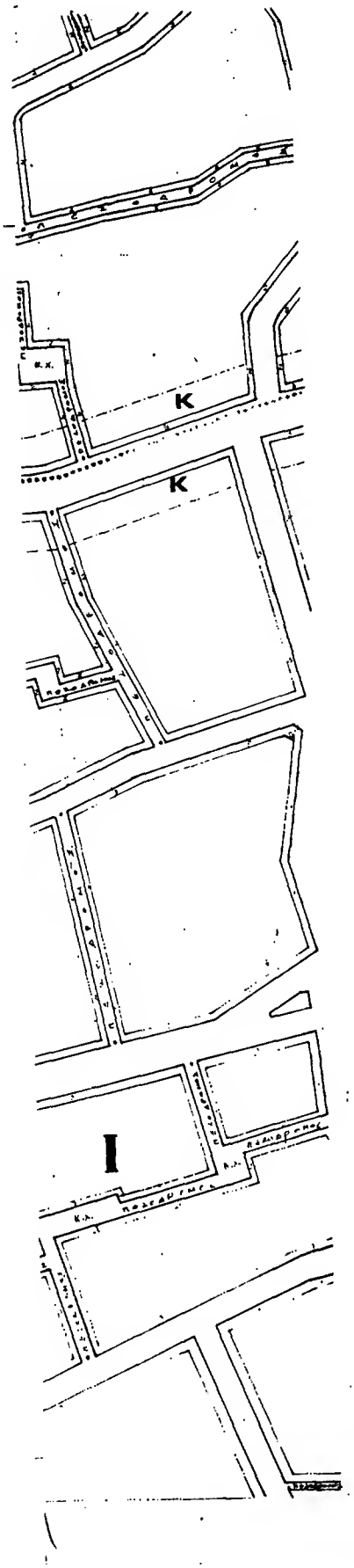
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Δ. · Ε.Π.Α. - 1987

Γ 83950/88
"Σημείωση πολεοδομικής μελέτης του Δημοτικού Λαλάστρας της πανότητας Λαλάστρας (ν. Θεσσαλονίκης)"

24 Ιανουαρίου 1989

Δ. ΙΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

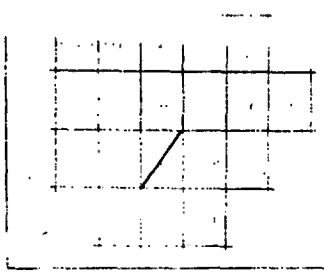


Ε.Π.Α. - 1987

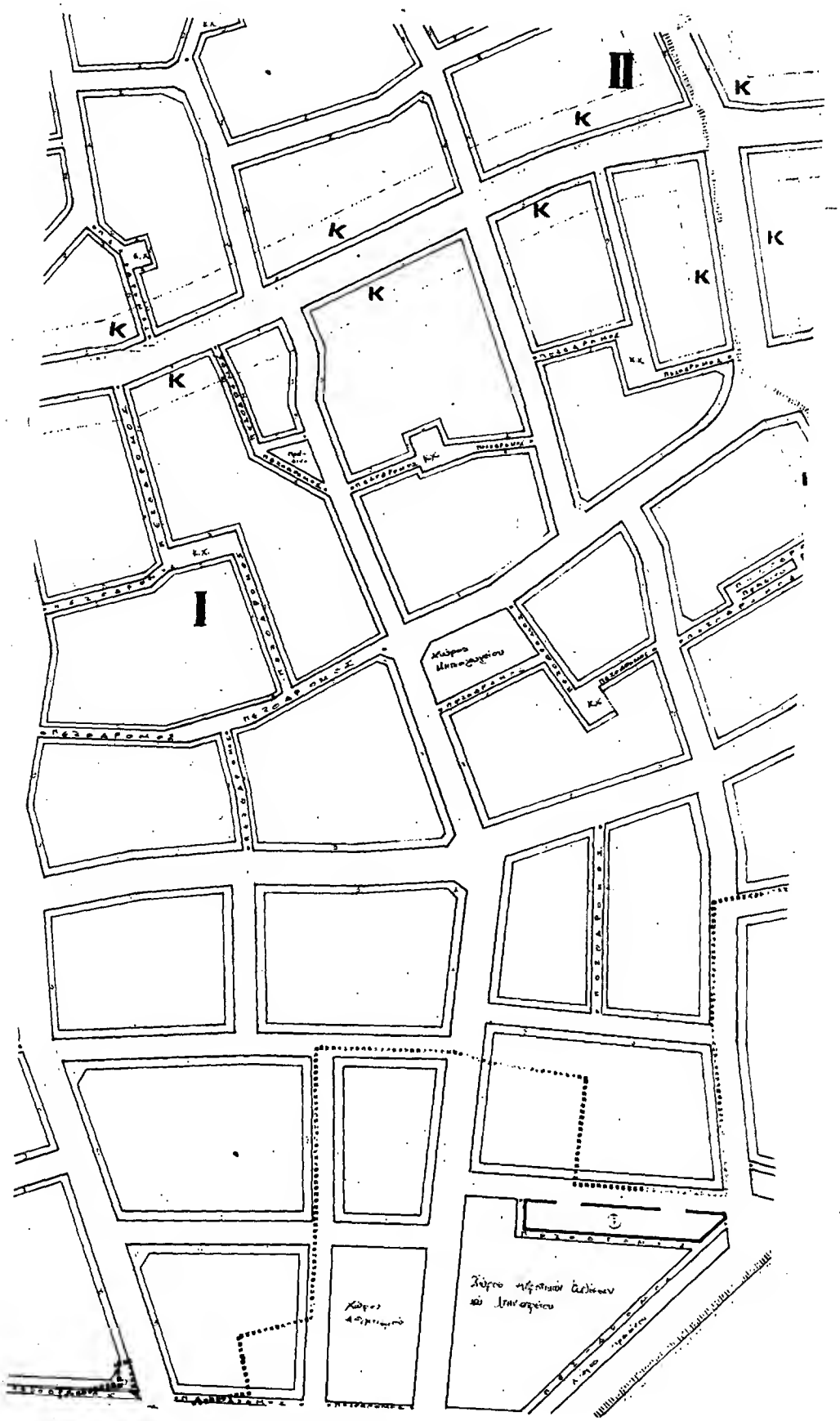
ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ

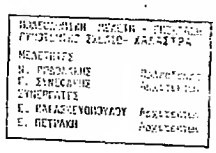
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

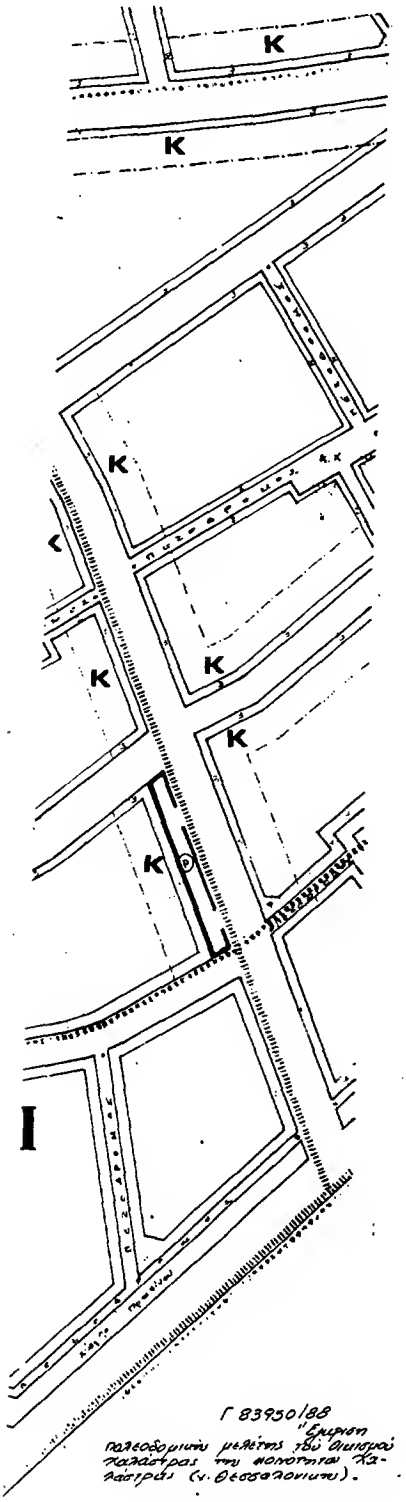
ΛΑΛΑΣΤΡΑΣ



Π 21 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ


II
I
Κ
Κ.Χ.
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ





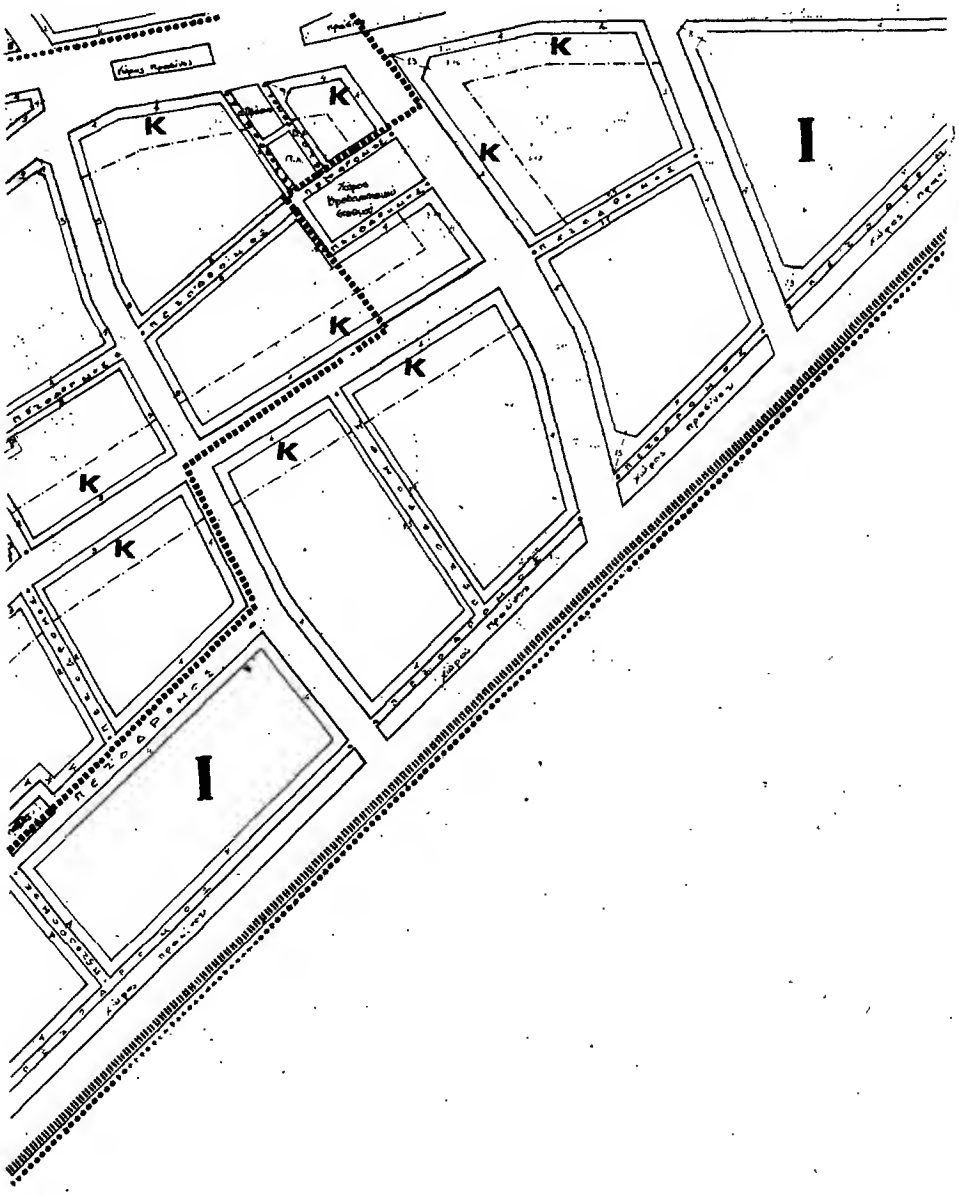
Γ 83950/88
"Εγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Καλαστράς της κοινότητας Καλαστράς (ν. Θεσσαλονίκης).

24 Ιανουαρίου 1989

ΔΙΝΤΝΙ
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ- ΧΑΛΑΣΤΡΑ

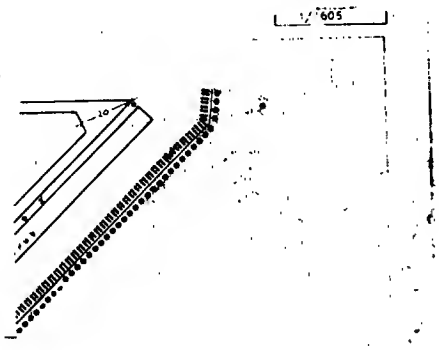
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Ν. ΡΟΔΟΛΑΚΗΣ Πολεοδόμος
Γ. ΣΥΝΕΦΑΚΗΣ Αρχιτεκτων
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτεκτων
Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ Αρχιτεκτων

Κλίμακα 1:1000

Εκτέλεση Κτηματογράφησης
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ Υ.Σ. [illegible]

Τοπογ.1388 [illegible] 1985 Νομαρχιακου Ταμειου

Χρονος [illegible] τοξης Σεπτεμβριος 1985



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Ε.Π.Α. - 1987

Όρια Πολεοδομικής Ενότητας - Ζώνης
Site Planning Unit Neighbourhood Boundary

Όρια Πολεοδομικής Περιοχής
Density Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Αστικοποιημένη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Assimilated Street or Building Line

Δομημένα Κτίσματα
Remaining

Γραμμή Κατοικίας
Shore Protection

K Επιτρέπονται χρήσεις κέντρου γειτονιάς σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ. της 23/2/87 (Φ.Ε.Κ. 166 Δ).

Όρια Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) Maximum Floor Area Ratio District Boundary — Τομείς Συντελεστών Δόμησης Floor Area Ratio Districts

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

ΤΟΜΕΑΣ Ι

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Σ.Δ. 0,6 Π.Κ. 40%

ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΟΡΙΖΕΤΑΙ

α) Σ.Δ. 1,2 για οικόπεδο εμβαδού μεγαλύτερου των 150 τ.μ. εφ' όσον η [illegible] δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει πρακτική μόνο σε [illegible] κατοικίας πριν από τις 10ης/3ου/1982. Η κάλυψη αφαίρεση πάνω σε [illegible] με τον Ν.1337/83, δεν θεωρείται ανάγκη κατεδάφισης

β) Σ.Δ. 0,8 για οικόπεδο εμβαδού από 150 τ.μ. εως 500 τ.μ. εφ' όσον η [illegible] δεν υπερβαίνει τα 300 τ.μ.

γ) Σ.Δ. 0,5 για οικόπεδο εμβαδού μεγαλύτερου των 1.000 τ.μ. [illegible] ενιαίνη η οποία προκύπτει από τον τύπο 600 + (Εμβ.-1.000) X 0,5

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ελάχιστο πρόσωπο 15 μ. ελάχιστο εμβαδόν 500 τ.μ.

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ [illegible]

α) Προκύπτουν της 10ης/10ου/1985 [illegible] ελάχιστο πρόσωπο 10 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 200 τ.μ.

β) Προκύπτουν από την πρώτη πενθήμερη [illegible] εφόσον σε μη συμφωνία με το άρθρο 5 του Ν.1337/83 με [illegible] 10 μ. [illegible] 180 τ.μ.

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Σ.Δ. 0,8 Π.Κ. 60%

ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΟΡΙΖΕΤΑΙ Σ.Δ. 1,2 [illegible] Τομέα Ι

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ελάχιστο πρόσωπο 10 μ. ελάχιστο εμβαδόν 200 τ.μ.

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ [illegible]

α) Ελάχιστο πρόσωπο 4 μ. σε εγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο

β) Ελάχιστο εμβαδόν 100 τ.μ. η β_1) προκύπτουν της 2ας/7ου/1968 με [illegible]

ΚΑΙ ΣΤΟΥΣ ΔΥΟ ΤΟΜΕΙΣ

Θεωρούνται άρτιο και οικοδομήσιμο το οικόπεδο το οποίο δεν διαιρούμενο [illegible] κατά παράβαση των διατάξεων του από 10/10/85 Π.Δ. "Ρυθμιστικού ΖΟΕ [illegible] στην εκτός σχεδίου και εντός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 [illegible] (ΦΕΚ 689/Δ/1985).

ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 10,50 μ. [illegible]

ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ η κατοικία [illegible] σύμφωνα με τον κανονισμό [illegible] του Ε.Π.Α.Ε.

ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κατοικία [illegible] (ΡΙΛΟΤΙΣ).

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Ε.Π.Α. - 1987

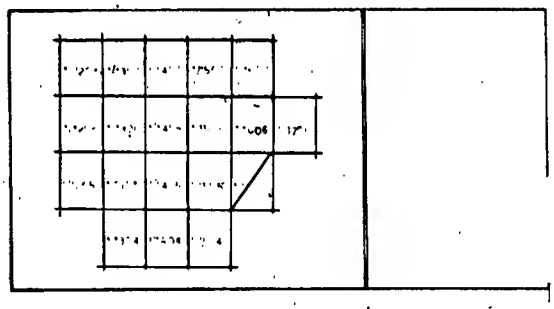
Γ 83950/88
"Εγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Χαλάστρας της κοινότητας Χαλάστρας (ν. Θεσσαλονίκης).

26 Ιανουαρίου 1989
Δ. ΝΤΗΣ
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΠΥΡΓΟΣ (ΧΑΛΑΣΤΡΑ) - ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ

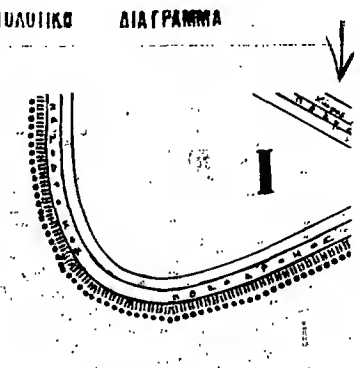


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

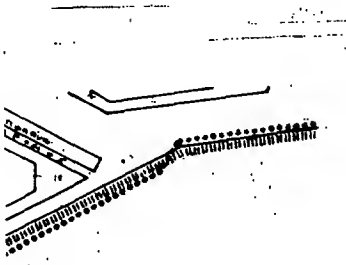
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ
Μαΐος 1987	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΚΙΝΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



πολε
πλαν
Ν. Θ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ- ΧΑΛΑΣΤΡΑ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ Ν. ΡΟΔΟΛΑΚΙΣ Πολεοδόμος Γ. ΣΥΝΕΘΑΚΙΣ Αρχιτέκτων ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτέκτων Ε. ΠΕΤΡΑΔΗ Αρχιτέκτων	Κλίμακα 1:1000 Εκτέλεση Κτηματογραφήσης ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΓΙΟΝΟΜΙΑΣ Απόφ. 388/22-1-1985 Νομαρχιακού Συμβουλίου Χρόνος Συντάξης Σεπτέμβριος 1985



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Ε.Π.Α. - 1987

Κ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Ι

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΙ

Γ 83950/188
"Εγκριση
οδοιπορικής μελέτης του δικτύου
ύδατος της κοινότητας Χαλάστρας
εσωτερικής):

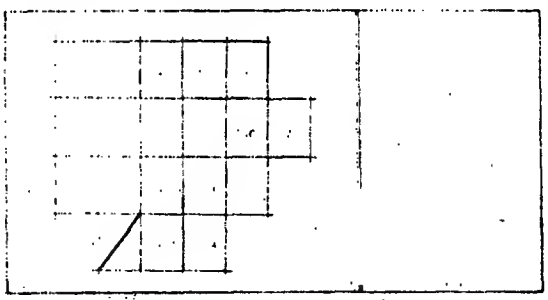
26 Ιανουαρίου 1989
ΔΙΝΤΗΣ
Ν. ΣΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Ε.Π.Α. - 1987

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΠΥΡΓΟΣ (ΧΑΛΑΣΤΡΑ) - ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ- ΧΑΛΑΣΤΡΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Ν. ΡΟΔΟΛΑΙΟΣ Πολεοδόμος
Γ. ΣΥΜΕΩΝΙΟΣ Αρχιτέκτων
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτέκτων
Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ Αρχιτέκτων

Κλίμακα 1:1000

Εκτέλεση Κτηματογραφήσης
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠ ΝΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
(κατόψ 1388/22-4-1985 Νομαρχιακού Ταμείου)

Χρόνος Συντάξης Σεπτέμβριος 1985

1/1404

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Κ

Γ 83950

Εγκριση
ιμπι μελέτης στου σκυροδ
σας (της ποιότητας
σας (κ. Θεσσαλονίκης).

24 Ιανουαρίου 1989
Δ/ΝΤΗΣ

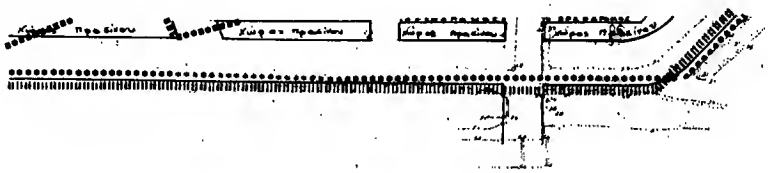
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

Π 21

ΜΑΙΟΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Κλίμακα 1:1000

Εκτέλεση Κτηματογραφησης

ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

κατόψ 1388/22.4.1985 Νομαρχιακου Ταμειου

Χρονος Συνταξης Σεπτεμβριος 1985

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ- ΧΑΛΑΣΤΡΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Ν. ΡΟΒΟΛΑΚΗΣ Πολεοδομος
Γ. ΣΥΝΕΦΑΚΗΣ Αρχιτεκτων
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτεκτων
Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ Αρχιτεκτων

ΠΑΤΙΩΣ
Γεωγραφικη θεση: Περιστερακη, ποοδοξη 3ο
Γεωγραφικος μεσημβρινος λ=0 απ Αθηνα
Γεωγραφικος τετραγωνισμός του διαγραμματος
Γεωγ. θεση της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
φ=40° 45' και λ=3° 15' απ Αθηνα

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Ε.Π.Α. - 1987

Ορια Πολεοδομικής Ενότητας
Site Plans of Unit Neighbourhood Boundary

Ορια Πολεοδομημένης Περιοχής
Domain Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Καταργούμενη Ρυμοτομική & Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street & Building Line

Δημόσιες Κοινόχρηστες
Κοινόχρηστοι

Γραμμή Δόσεων
Φάσεις Πραγμάτωσεις

K — Επιτρέπονται χρήσεις κέντρου γειτονιάς σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ. της 23/2/87 (Φ.Ε.Κ. 166 Δ).

Ορια Τομέα Συντελεσθείσας Δόμησης (Σ.Δ.Δ.) - Τομείς Συντελεσθεισών Δόμησης
Maximum Floor Area Ratio District Boundary - Floor Area Ratio Districts

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

ΤΟΜΕΑΣ Ι

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Σ.Δ. 0,6 ΠΚ 40%

ΚΑΙ ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΟΡΙΖΕΤΑΙ

α) Σ.Δ. 1,2 για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. [illegible] δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. Η εξαίρεση αυτή [illegible] κατοχύρωση προ της 10ης/3ου/1982. Η πάνω σκεπή [illegible] με τον Ν.1337/83, δεν δημιουργεί νομική υποχρέωση.

β) Σ.Δ. 0,8 για οικόπεδα εμβαδού από 150 τ.μ. έως 500 τ.μ. [illegible] δεν υπερβαίνει τα 300 τ.μ.

γ) Σ.Δ. 0,5 για οικόπεδα εμβαδού μεγαλύτερου των 1.000 τ.μ. [illegible] σκέπη η οποία προκύπτει από τον τύπο 600 + (Εμβ.-1.000) Χ 0,5

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ελάχιστο πρόσωπο 15 μ ελάχιστο εμβαδόν 500 τ.μ.

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ [illegible]

α) Υπόκειται στις 11ης/10ου/1985 [illegible] ελάχιστο πρόσωπο 10 μ. [illegible] εμβαδόν 200 τ.μ.

β) Υπόκειται στις [illegible] ελάχιστο πρόσωπο 10 μ. [illegible]

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Σ.Δ. 0,8 ΠΚ 60%

ΚΑΙ ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΟΡΙΖΕΤΑΙ Σ.Δ. 1,2 [illegible] Τομέα Ι

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ελάχιστο πρόσωπο 10 μ ελάχιστο εμβαδόν 200 τ.μ.

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ [illegible]

α) Ελάχιστο πρόσωπο 4 μ. [illegible]

β) Ελάχιστο εμβαδόν 100 τ.μ. η [illegible] προσωρινής της 2ας/7ου/1968 [illegible]

ΚΑΙ ΣΤΟΥΣ ΔΥΟ ΤΟΜΕΙΣ

Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία δεν [illegible] κατά περίοδο των διατάξεων του από 10/10/85 Π.Δ. [illegible] 7.01 [illegible] στην εντός σχεδίου και εντός αλίων οικισμών [illegible] του 1923 [illegible] (ΦΕΚ.683/Δ/1985).

ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 10,50 μ. [illegible]

ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ η κατασκευή [illegible] ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κατασκευή [illegible]

Γ 83950/88
"Εγκριση σοδομικής μελέτης του οικισμού Χάλαστρας της κοινότητας Χαλάστρας (ν. Θεσσαλονίκης)"

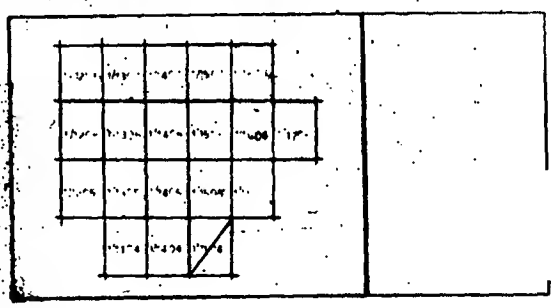
24 Ιανουαρίου 1989
ΔΙΝΤΗΣ
Ν. ΚΟΕΚΟΤΑΚΗΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Ε.Π.Α. - 1987

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΠΥΡΓΟΣ (ΧΑΛΑΣΤΡΑ) - ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 **ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

ΕΛΜΑΚΑ 1:1000	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ
ΜΑΪΟΣ 1987	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ